

Asuntomarkkinakysely 2026 tavalliset vuokra-asunnot

Osio 1: Yhteisön tiedot

	Nimi	Y-tunnus
Vuokrataloyhteisö		
	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

	Kunta	Maakunta
Sijainti		
	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

	Nimi	Sähköposti	Puhelinnumero
Yhteyshenkilö			
	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

	Nimi	Sähköposti	Puhelinnumero
Yhteyshenkilö	-	-	-

Osio 2: Valtion tukemaa vuokra-asuntoa vuokra-asuntoa hakevat 15.4.2026

Ilmoita tiedot hakemuksista, jotka ovat voimassa 15.4.2026 ja jotka koskevat tavallisia, julkisesti haettavia valtion tukemia vuokra-asuntoja. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Hakija-asuntokunnan koko

	1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4+ henkilöä
Hakija-asuntokunnan koko	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

Hakija-asuntokuntia yhteensä

Asuntokunnat eriteltynä

	Asuntokunnista alle 25-vuotiaita	Asuntokunnista ulkomaalaistaisia	Asuntokunnista erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa
Hakija-asuntokuntien määrä	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

Osio 3: Valtion tukeman vuokra-asunnon saaneet vuonna 2025

Ilmoita koko vuoden 2025 ajalta valtion tukeman vuokra-asunnon saaneet asuntokunnat. Tiedot kysytään samalla jaottelulla kuin edellisessä kohdassa.

Asuntokuntien määrä

	1 henkilö	2 henkilöä	3 henkilöä	4+ henkilöä
Asuntokuntien koko	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

Asunnon saaneita
asuntokuntia
yhteensä

Asuntokunnat eriteltynä

	Asuntokunnista alle 25-vuotiaita	Asuntokunnista ulkomaalaistaus taisia	Asuntokunnista erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa
Asunnon saaneet asuntokunnat	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

Osio 4: Haettavana olleet vuokra-asunnot vuonna 2025

Ilmoita vuoden 2025 aikana julkisesti haettavana olleiden valtion tukemien vuokra-asuntojen määrä. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja. Uusien asuntojen määrä kysytään erikseen.

	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot	4h+k tai isommat
Haettavana olleet asunnot	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!	Pakollinen syöttötieto!

Haettavana olleita
asuntoja
yhteensä

Asunnoista uusia

Pakollinen syöttötieto!

Osio 5: Asuntojen määrä, keskikoko ja keskivuokra

Ilmoita tavallisten, rajoitusten alaisten vuokra-asuntojen määrä, keskikoko ja keskivuokra kyselyajankohtana 15.4.2026, tai viimeisin tiedossa oleva asuntojen määrä. Jos vesimaksu ei sisälly vuokraan, ilmoita se erikseen. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Asuntojen määrä

(kpl)

Pakollinen syöttötieto!

Keskikoko (m²)

Keskivuokra

(€/m²/kk)

Pakollinen syöttötieto!

Vesimaksu

(€/hlö/kk)

Osio 6: Valtion tukemien vuokra-asuntojen taloudellinen käyttöaste vuonna 2025

Taloudellinen käyttöaste lasketaan jakamalla vuoden aikana toteutuneet vuokratuotot vuokrattavissa olevien asuntojen potentiaalisilla vuokratuotoilla. Potentiaalinen vuokratuotto tarkoittaa 100 % käyttöasteella saatavaa tuottoa. Älä huomioi laskennassa budjetoitua tyhjäkäyttövarausta äläkä peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja. Ilmoita tulos prosentteina, mutta ilman prosenttimerkkiä.

Käyttöaste (%)

Pakollinen syöttötieto!

Osio 7: Asukasvaihtuvuus vuonna 2025

Asukasvaihtuvuus lasketaan jakamalla vuoden aikana päättyneiden sopimusten lukumäärä vuokrattavissa olevien asuntojen lukumäärällä. Päättyneisiin sopimuksiin sisällytetään myös sisäiset vaihdot, joissa asukas on muuttanut saman vuokranantajan toiseen huoneistoon. Älä laske mukaan peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja. Ilmoita tulos prosentteina, mutta ilman prosenttimerkkiä.

Tybiiksi lasketaan asunnot, jotka ovat 15.4.2026 olleet vähintään 2 kuukautta yhtäjaksoi-

Tyhjiin asuntojen keskittyminen (vähintään 5 asuntoa/alue) tietyille alueille ja tyhjänä olon syv

[illegible]

Asuntojen määrä

Vähintään 2 kk
tyhjänä olleet
vuokra-asunnot
15.4.2026
(ajankohdasta
taaksepäin
laskien)

Pakollinen syöttötieto!

Kerro lyhyesti omistajan vuosina 2024-2025 tekemät toimenpiteet tyhjien asuntojen määrän vähentämiseksi ja suunnitellut toimenpiteet vuosille 2026-2027

Markkinointi, pintaremontti

Osio 9: Ukrainalaisille vuokratut asunnot 15.4.2026

Ilmoita valtion tukemissa asunnoissa asuvien ukrainalaisten määrä 15.4.2026 ja heidän käytössään olevat asunnot.

**Kuinka monta ukrainalaista asuu yhtiönne
omistamissa vuokra-asunnoissa?**

Aikuisia

Alle 18-vuotiaita

Yhteensä

**Kuinka monta asuntoa on vuokrattu ukrainalaisten
käyttöön 15.4.2026?**

Yksiöitä

Kaksioita

Kolmioita tai
isompia

Yhteensä

Ukrainalaisten käytössä olevista asunnoista on

Vastaanottokeskusten
vuokraamia
(päävuokralainen
SPR tai muu
palveluntarjoaja)

Ukrainalaisten
suoraan
vuokraamia

Osio 10: Rajoituksista vapautuneiden asuntojen määrä

Ilmoita yhteisön omistuksessa olevien, rajoituksista vapautuneiden tai vapautettujen vuokra-asuntojen määrä 15.4.2026. Tietoja käytetään erillisessä selvityksessä, jonka Varke tekee kesällä 2026 rajoituksista vapautuneiden asuntojen käytöstä ja vaikutuksesta alueen asuntomarkkinoihin.

Rajoituksista vapautuneita asuntoja (kpl)

-

Osio 11: Lisätiedot ja palaute

Lisätiedot ja palaute

-



Asuntomarkkinakysely: tavalliset valtion tukemat vuokra-asunnot

Kyselyyn vastataan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen **Varken** verkkoasiointipalvelussa.

Vastaamisen eräpäivä: 5.5.2026

Verkkoasiointipalvelun osoite: ara-asiointi.fi

Tarvittava Suomi.fi-valtuus: Asuntomarkkinatietojen ilmoittaminen

Osiot 2–9 koskevat **tavallisia, rajoitusten alaisia arava- ja korkotukilainoitettuja vuokra-asuntoja**, jotka ovat julkisesti ja yleisesti haettavissa. Rajoituksista vapautuneita tai vapautettuja vuokra-asuntoja, ikääntyneiden, opiskelijoiden ja muiden erityisryhmien asuntoja ei huomioida kysymyksissä 2–9.

Osiossa 10 ilmoitetaan yhteisön rajoituksista vapaiden vuokra-asuntojen määrä. Tietoja käytetään erillisessä selvityksessä, jonka Varke tekee kesällä 2026.

Kirjaudu vastaamaan ja valitse oikea lomake

1. Kirjaudu Valtion tukeman asuntorakentamisen verkkoasiointiin osoitteessa ara-asiointi.fi
2. Valitse osio *Ohjaus ja valvonta* ja sieltä kohta *Lomakkeet*.
3. Jos yhteisö omistaa aravalainalla tai pitkällä 40-vuoden korkotukilainalla rakennettuja asuntoja, vastaa lomakkeella **Asuntomarkkinakysely 2026 tavalliset vuokra-asunnot**.
Jos yhteisö omistaa lyhyen korkotuen (10 vuoden) vuokra-asuntoja, vastaa lomakkeella **Asuntomarkkinakysely 2026 lyhyen korkotuen vuokra-asunnot**.

Täytä kyselyn kohdat näin

1 Yhteisön tiedot

Syötä yhteisön tiedot ja valitse asuntojen sijaintikunta sekä maakunta. Jos yhteisöllä on valtion tukemia asuntoja useassa kunnassa, täytä lomake jokaisesta kunnasta erikseen.



2 Valtion tukemaa vuokra-asuntoa hakeneet

Ilmoita tiedot hakemuksista, jotka ovat voimassa **15.4.2026** ja jotka koskevat tavallisia, julkisesti haettavia valtion tukemia vuokra-asuntoja. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Asuntokunta on alle 25-vuotias, kun sen päähakija on alle 25-vuotias.

Erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa oleviin asuntokuntiin luetaan asunnottomat, viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytään asunnosta muuttamaan velvoitetut, erittäin ahtaasti asuvat ja paikkakunnalle työ- tai opiskelupaikan takia muuttavat.

Ulkomaalaistaustaisen asuntokunnan päähakijan molemmat vanhemmat tai ainoa tiedossa oleva vanhempi on syntynyt ulkomailla. Ulkomaalaistaustaisia ovat myös ulkomailla syntyneet henkilöt, joiden kummastakaan vanhemmasta ei ole tietoa väestörekisterijärjestelmässä. Suomessa ennen vuotta 1970 syntyneiden ja **äidinkieleltään vieraskielisten** henkilöiden on päätelty olevan ulkomaalaistaustaisia samoin kuin vuonna 1970 tai sen jälkeen Suomessa syntyneiden henkilöiden, joiden kummastakaan vanhemmasta ei ole väestötietojärjestelmässä tietoa. **Jos tarkkoja tietoja ulkomaalaistaustaisista ei ole saatavilla, ilmoita arvio.**

3 Valtion tukeman vuokra-asunnon saaneet vuonna 2025

Ilmoita koko vuoden 2025 ajalta valtion tukeman vuokra-asunnon saaneet asuntokunnat. Tiedot kysytään samalla jaottelulla kuin edellisessä kohdassa.

4 Haettavana olleet vuokra-asunnot vuonna 2025

Ilmoita vuoden 2025 aikana julkisesti haettavana olleiden valtion tukemien vuokra-asuntojen määrä. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja. **Uusien, vuonna 2025** valmistuneiden asuntojen määrä kysytään erikseen.

5 Asuntojen määrä, keskikoko ja vuokra

Ilmoita tavallisten, rajoitusten alaisten vuokra-asuntojen yhteismäärä **15.4.2026** tai viimeisin tiedossa oleva asuntojen määrä. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Keskikoko (m²) lasketaan jakamalla asuntojen yhteenlaskettu asuinpinta-ala asuntojen määrällä.

Keskivuokra (€/m²/kk) lasketaan jakamalla vuokratuotot (€/kk) asuineliöllä (m²). Laskennassa käytetään **15.4.2026** asukkailta perittäviä vuokria. Jos vesimaksu (€/hlö/kk) ei sisälly vuokraan, ilmoitetaan se erikseen.



6 Asuntojen taloudellinen käyttöaste 2025

Taloudellinen käyttöaste (%) lasketaan jakamalla vuoden aikana toteutuneet vuokratuotot vuokrattavissa olevien asuntojen potentiaalisilla vuokratuotoilla. Potentiaalinen vuokratuotto tarkoittaa 100 % käyttöasteella saatavaa tuottoa.

Älä huomioi laskennassa budjetoitua tyhjäkäyttövarausta äläkä peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja. Ilmoita tulos prosentteina, mutta ilman prosenttimerkkiä.

7 Vaihtuvuus 2025

Vaihtuvuus (%) lasketaan jakamalla vuoden aikana päättyneiden sopimusten lukumäärä vuokrattavissa olevien asuntojen lukumäärällä. Päättyneisiin sopimuksiin sisällytetään myös sisäiset vaihdot, joissa asukas on muuttanut saman vuokranantajan toiseen huoneistoon.

Peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevat asunnot jätetään laskennan ulkopuolelle. Ilmoita tulos prosentteina ilman prosenttimerkkiä.

8 Tyhjät vuokra-asunnot 15.4.2026

Tyhjiksi lasketaan asunnot, jotka ovat **15.4.2026** olleet vähintään 2 kuukautta yhtäjaksoisesti tyhjänä. Peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja ei lasketa mukaan.

Täydennä kohtaan **Tyhjien asuntojen keskittyminen** ne alueet tai kaupunginosat, joissa on vähintään 5 tyhjää asuntoa. Ilmoita erikseen tyhjänä olon tärkein syy numerolla seuraavasti:

- 1 – sijainti
- 2 – huono kunto
- 3 – huoneluku ei vastaa kysyntää
- 4 – ei hissiä
- 5 – alueen imago
- 6 – palvelut puuttuvat
- 7 – kallis vuokra

Vapaassa kentässä voi kertoa tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet tyhjien asuntojen määrän vähentämiseksi (mm. markkinointi, remontointi, rajoituksista vapauttamisen hakeminen, purkaminen, käyttötarkoituksen muutos, myynti).



9 Ukrainalaisille vuokratut asunnot

Ilmoita valtion tukemissa asunnoissa asuvien ukrainalaisten määrä **15.4.2026** ja heidän käytössään olevat asunnot.

10 Rajoituksista vapautuneet asunnot (uusi kysymys)

Ilmoita yhteisön omistuksessa olevien, **rajoituksista vapautuneiden tai vapautettujen** vuokra-asuntojen määrä **15.4.2026**. Asunto on rajoituksista vapaa, kun siihen kohdistuneet käyttö-, luovutus- ja asukasvalintarajoitukset ovat päättyneet sekä lainat on maksettu.

11 Lisätiedot ja palaute

Tässä osiossa voit antaa lisätietoja aiempien osioiden vastauksiin, lähettää palautetta ja kehittämis ehdotuksia.